



INFORMATIONSBLATT VERBRAUCHERKREDIT MIT FREIER RÜCKZAHLUNG NICHT CCD

DIE NICHT IN DEN BEREICH DER VERBRAUCHERKREDITE FALLEN (ART. 121 FF. DES GESETZESDEKRETS 385/93 (TEST UNICO BANCARIO))

INFORMATIONEN ÜBER DIE BANK

Raiffeisenkasse Ritten Genossenschaft

Dorfstraße 7 – 39054 Klobenstein/Ritten

Tel.: 0471/ 357 500 - Fax: 0471/ 357 555

Email: info@raikaritten.it - Internetseite: www.raikaritten.it

Eingetragen im Handelsregister Bozen Nr. 0072950

Eingetragen im Bankenverzeichnis der Banca d'Italia Nr. 4731.6.0 - ABI 08187

Eingetragen im Genossenschaftsregister Nr. I/CBA/A145480

Unterliegt der Leitung und Koordination des Spitzeninstitutes Cassa Centrale Banca – Credito

Cooperativo Italiano S.p.A.

Dem Einlagensicherungsfonds der Genossenschaftsbanken, dem Institutionellen Garantiefonds für Genossenschaftsbanken und dem Nationalen Garantiefonds angeschlossen.

WAS IST DAS CHIROGRAFARDARLEHEN FÜR VERBRAUCHER DAS NICHT IN DEN BEREICH DER VERBRAUCHERKREDITE (ART. 121 FF. DES LEGISLATIVDEKRET 385/93 (BANKWESENGESETZ)) FÄLLT

Beim Chirografardarlehen übergibt die Bank dem Kunden einen Geldbetrag gegen die Verpflichtung des Kunden, diesen zusammen mit Zinsen nach einem bei Vertragsabschluss festgelegten Tilgungsplan zurückzuzahlen.

Die Rückzahlung erfolgt durch Zahlung einer oder mehrerer Raten, einschließlich Kapital und Zinsen, zu einem festen, variablen oder gemischten Zinssatz. Die Raten können monatlich, trimestral, halbjährlich oder jährlich erfolgen.

Der Kunde wird über den effektiven Jahreszins (TAEG) informiert. Dabei handelt es sich um einen Wert, welcher die Gesamtkosten des Kredits in einem jährlichen Prozentsatz des gewährten Kredits ausdrückt.

Die mögliche mittel- bis langfristige Laufzeit der Finanzierung (länger als 18 Monate) ermöglicht die Inanspruchnahme von steuerlichen Vorteilen.

DARLEHENSARTEN UND IHRE RISIKEN

Darlehen mit fixem Zinssatz

Der Zinssatz und die Höhe der einzelnen Raten bleiben während der Vertragslaufzeit fest.

Der Nachteil ist, dass man nicht von eventuellen Senkungen der Marktzinsen profitieren kann.

Der feste Zinssatz ist für diejenigen ratsam, die sich vom Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung an über die Höhe des Zinssatzes, die Höhe der einzelnen Raten und den Gesamtbetrag der zurückzuzahlenden Schuld sicher sein wollen, unabhängig von Veränderungen der Marktbedingungen.

Darlehen mit variablem Zinssatz

Was den anfänglichen Zinssatz anbelangt, so kann sich der Zinssatz in vorher festgelegten Abständen entsprechend der Entwicklung eines oder mehrerer im Vertrag festgelegter Referenzindizes (z. B. Euribor, Eurirs usw.) ändern.

Das Hauptrisiko besteht in der unvorhersehbaren und beachtlichen Erhöhung des Betrags oder der Anzahl der Raten, die durch die Aufwärtsentwicklung des periodisch gemessenen Referenzindex bestimmt wird.

Ein variabler Zinssatz ist für diejenigen empfehlenswert, die einen Zinssatz wünschen, der stets mit der Marktentwicklung übereinstimmt und die eine Erhöhung des Ratenbetrags tragen können.

Darlehen mit gemischtem Zinssatz

Der Zinssatz kann sich in den im Vertrag festgelegten Zeitabständen und/oder zu den im Vertrag festgelegten

Bedingungen von einem festen zu einem variablen Zinssatz (oder umgekehrt) ändern.
Im Vertrag wird angegeben, ob dieser Wechsel von der Wahl des Kunden abhängt oder nicht und wie diese Wahl getroffen wird.

Die Vor- und Nachteile sind abwechselnd die des festen oder des variablen Zinssatzes.

Der gemischte Zinssatz empfiehlt sich für diejenigen, die sich zum Zeitpunkt des Abschlusses noch nicht endgültig für eine Art des Zinssatzes entscheiden wollen.

Finanzierung zu zwei Zinssätzen

Der Vertrag ist in zwei Teile gegliedert: einen mit festem und einen mit variablem Zinssatz. Der doppelte Zinssatz ist für jene empfohlen, welche eine Zwischenlösung zwischen dem festen und dem variablen Satz bevorzugen und die Vor- und Nachteile beider Zinssätze ausgleichen möchten.

Spezifische Risiken im Zusammenhang mit der Art des Vertrags

Bei Darlehen mit variablem Zinssatz kann ein Mindest- (Floor) oder Höchstzinssatz (Cap) festgelegt werden. In diesen Fällen kann der Zinssatz unabhängig von Änderungen des Indexierungsparameters nicht unter die Untergrenze fallen oder über die Obergrenze steigen.

Der Vertrag kann außerdem vorsehen, dass der Kreditgeber bei Vorliegen eines berechtigten Grundes die wirtschaftlichen Bedingungen, die für den Kunden gelten, während der Laufzeit der Beziehung ändern kann, mit Ausnahme des Zinssatzes.

WICHTIGSTE WIRTSCHAFTLICHE BEDINGUNGEN

WIE VIEL KANN EINE FINANZIERUNG KOSTEN

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|------------------|--|--|
| Variabler Zinssatz indexiert an den EURIBOR TX3; Produkt: Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z. | | | | | |
| Gesamtbetrag des Kredites: € 100.000,00 | Dauer der Finanzierung (Monate): 18 | Effektiver Jahreszinssatz 10,91% | globaler (TAEG): | Gesamtkosten des Kredits: € 16.640,50 | Gesamtbetrag vom Kunden geschuldet: € 116.640,50 |
| Fixzins: Produkt: Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz. | | | | | |
| Gesamtbetrag des Kredites: € 100.000,00 | Dauer der Finanzierung (Monate): 18 | Effektiver Jahreszinssatz 10,02% | globaler (TAEG): | Gesamtkosten des Kredits: € 15.250,00 | Gesamtbetrag vom Kunden geschuldet: € 115.250,00 |
| Gemischter Zins - zwei Arten von Zinssatz: Produkt: Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z. | | | | | |
| Gesamtbetrag des Kredites: € 100.000,00 | Dauer der Finanzierung (Monate): 18 | Effektiver Jahreszinssatz 10,32% | globaler (TAEG): | Gesamtkosten des Kredits: € 15.713,50 | Gesamtbetrag vom Kunden geschuldet: € 115.713,50 |

Der TAEG ist das prozentuale Maß für die Gesamtkosten des Kredits; er umfasst die Zinsen, alle Kosten, Provisionen und alle sonstigen Kosten und Gebühren, die der Kunde im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu zahlen hat und die dem Kreditgeber bekannt sind, einschließlich etwaiger Versicherungskosten, die die Bank für die Gewährung des Kredits zwingend verlangt.

| | |
|--|--|
| Der TAEG wird berechnet auf: | |
| Kreditbetrag - Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z. | € 100.000,00 |
| Kreditbetrag - Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz. | € 100.000,00 |
| Kreditbetrag - Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z. | € 100.000,00 |
| Jährlicher Nominalzinssatz, Referenzindex und Spread | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: EURIBOR TX3 (Derzeit gleich: 3,927%) + 6,5 Prozentpunkte Derzeitiger vertraglicher Wert: 10,427% EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt vom Monat vor der Erhebung (II Sole 24 Ore/EMMI). Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum Zinssatz. Aktueller Wert des Referenzindex: 3,927% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 10,572% Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: 9,5%</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 9,632%</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.:</p> <p>Zinssatz wie folgt zusammengesetzt:</p> <p>Für die Dauer von 12 Monate: 9,5%</p> <p>Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr:9,632%</p> <p>Anschließend: EURIBOR TF3 (Derzeit gleich: 3,927%) + 6,5 Prozentpunkte</p> <p>Derzeitiger vertraglicher Wert: 10,427%</p> <p>Frequenz Zinsänderung: Trimestral</p> <p>EURIBOR TF3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Durchschnitt Vormonat, Erhebung am ersten Tag jedes Monats, trimestrale Anpassung (II Sole 24 Ore/EMMI).</p> <p>Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 10,572%</p> |
| Laufzeit - Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z. | 18 Monate |
| Laufzeit - Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz. | 18 Monate |
| Laufzeit - Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z. | 18 Monate |
| Periodizität der Rate | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: Finanzierung mit fixer Fälligkeit</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: Finanzierung mit fixer Fälligkeit</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: Finanzierung mit fixer Fälligkeit</p> |
| Die bei der Berechnung berücksichtigten Gebühren sind: | |
| Spesen Vertragsabschluss: | |
| Kreditbearbeitung | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: 1%</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: 1%</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: 1%</p> |
| Vertragsabschluss außerhalb des Sitzes/Filialen der Bank | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00</p> |
| Spesen für Auszahlung | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: 0%</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: 0%</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: 0%</p> |
| Dringlichkeitsgebühren | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00</p> |
| Beratung für Auszahlung Beiträge | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00</p> |
| Weitere Anfangskosten | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00</p> |
| Ersatzsteuer DPR 601/73 | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: 0%</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: 0%</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: 0%</p> |
| Eventuelle zusätzlichen Spesen der Bank, die in die Berechnung des TAEG einfließen 1 | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00</p> |
| Eventuelle zusätzlichen Spesen der Bank, die in die Berechnung des TAEG einfließen 2 | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00</p> |
| Eventuelle zusätzlichen Spesen der Bank, die in die Berechnung des TAEG einfließen 3 | <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00</p> <p>Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00</p> |
| Verwaltungsspesen: | |
| Rateninkasso - Belastung im Kontokorrent | |

| | |
|---|--|
| | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Zustellung periodische Mitteilungen - in Papierform | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Fälligkeitsanzeige Rate | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Gebühren, die für die Erlangung des Kredits an andere Dritte als die Bank zu zahlen sind: | |
| Postspesen | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Spesen Pfandverwaltung | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Sonstige Spesen | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Vermittlungsgebühr für den Kreditvermittler | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |

Der Gesamtbetrag, den der Kunde schuldet, ist die Summe aus dem Gesamtbetrag des Kredits und den Gesamtkosten des Kredits.

Zusätzlich zum TAEG können weitere Kosten anfallen, wie etwa mögliche Vertragsstrafen.

Bei Krediten mit variablem Zinssatz ist der TAEG nur ein Richtwert, da er Schwankungen unterworfen sein kann, die von Änderungen des Referenzindex abhängen.

SPESENPOSTEN

| | |
|---|--|
| Finanzierbarer Höchstbetrag - Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z. | 25% der Eigenmittel der Bank |
| Finanzierbarer Höchstbetrag - Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz. | 25% der Eigenmittel der Bank |
| Finanzierbarer Höchstbetrag - Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z. | 25% der Eigenmittel der Bank |
| Laufzeit - Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z. | maximal 18 Monate |
| Laufzeit - Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz. | maximal 18 Monate |
| Laufzeit - Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z. | maximal 18 Monate |
| Akzeptierte Garantien | Nur als Beispiel, aber nicht ausschließlich: Personen-, Bank- und Versicherungsbürgschaften; Versicherungspolizzen; Pfandrechte; Garantien für öffentliche Mittel; Konsortialbürgschaften. |

VERFÜGBARE ZINSSÄTZE

| | |
|--|--|
| Jährlicher Nominalzinssatz, Referenzindex und Spread | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: EURIBOR TX3 (Derzeit gleich: 3,927%) + 6,5 Prozentpunkte Derzeitiger vertraglicher Wert: 10,427% EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt vom Monat vor der Erhebung (II Sole 24 Ore/EMMI). Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum Zinssatz. Aktueller Wert des Referenzindex: 3,927% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: |
|--|--|

10,572%
 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.:
 9,5%
 Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr:
 9,632%
 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.:

Zinssatz wie folgt zusammengesetzt:

Für die Dauer von 12 Monate:
 9,5%
 Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr:9,632%
 Anschließend:
 EURIBOR TF3 (Derzeit gleich: 3,927%) + 6,5
 Prozentpunkte
 Derzeitiger vertraglicher Wert: 10,427%
 Frequenz Zinsänderung: Trimestral
 EURIBOR TF3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage,
 Durchschnitt Vormonat, Erhebung am ersten Tag jedes
 Monats, trimestrale Anpassung (II Sole 24 Ore/EMMI).
 Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr:
 10,572%

Die Verwendung eines Referenzindex für die Berechnung des variablen Zinssatzes bringt die Möglichkeit mit sich, dass bei einer Änderung des Indexes der auf das Darlehen angewandte Zinssatz eine Änderung erfährt, die der Änderung des Indexes entspricht, mit der Folge einer Änderung des Ratenbetrages (der sich im Falle eines Anstiegs des Indexes erhöht und im Falle einer gegenläufigen Entwicklung verringert). Wenn die Bank Höchstsätze (sog. Cap) oder Mindestsätze (sog. Floor) vorsieht, darf der dem Kunden berechnete Zinssatz auch bei einer Änderung des Referenzindex niemals höher als der Höchstsatz oder niedriger als der Mindestsatz sein.

Die Verwendung eines Referenzindex zur Festlegung eines festen Zinssatzes bringt die Möglichkeit mit sich, dass der für das Darlehen berechnete Zinssatz zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses je nach der Entwicklung des Indexes von dem aktuell ausgeschriebenen Zinssatz abweicht (wobei der berechnete feste Zinssatz nach Abschluss und während der gesamten Laufzeit des Darlehens dem vertraglichen Zinssatz entspricht).

Im Falle der Abschaffung oder Nichtanerkennung des Referenzindex wird die Finanzierung weiterhin verzinst, und zwar mit dem aufsichtsrechtlich festgelegten Ersatzparameter oder alternativ mit dem Zinssatz für die Hauptrefinanzierungsgeschäfte der Europäischen Zentralbank, beide erhöht um einen Aufschlag, um den zum Zeitpunkt der Abschaffung des Referenzindex geltenden Nominalzinssatz zu erreichen. Dieser Satz darf auf keinen Fall die Grenzen des Wuchers überschreiten.

Jährlicher Nominalzinssatz, Referenzzinssatz und Spread
 - Voramortisierung

Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.:
 EURIBOR TX3 (Derzeit gleich: 3,927%) + 6,5
 Prozentpunkte
 Derzeitiger vertraglicher Wert: 10,427%
 EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage,
 Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt
 vom Monat vor der Erhebung (II Sole 24 Ore/EMMI).
 Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum
 Zinssatz.
 Aktueller Wert des Referenzindex: 3,927%
 Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr:
 10,572%
 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.:
 9,5%
 Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr:
 9,632%
 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.:

EURIBOR TF3 (Derzeit gleich: 3,927%) + 6,5
 Prozentpunkte
 Derzeitiger vertraglicher Wert: 10,427%
 Frequenz Zinsänderung: Trimestral
 EURIBOR TF3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage,
 Durchschnitt Vormonat, Erhebung am ersten Tag jedes
 Monats, trimestrale Anpassung (II Sole 24 Ore/EMMI).
 Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr:
 10,572%

SPESEN**Spesen Vertragsabschluss:**

| | |
|--|---|
| Kreditbearbeitung | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: 1% Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: 1% Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: 1% |
| Anderes: | |
| Spesen für Auszahlung | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: 0% Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: 0% Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: 0% |
| Vertragsabschluss außerhalb des Sitzes/Filialen der Bank | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Dringlichkeitsgebühren | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Beratung für Auszahlung Beiträge | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Weitere Anfangskosten | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Ersatzsteuer (Steuersatz D.P.R. 601/1973 für Darlehen mit einer Laufzeit von mehr als 18 Monaten bei Ausübung der Option gemäß Artikel 17 D.P.R. 601/1973) | 0,25 % des ausgezahlten Betrags, wenn es sich um den Kauf, den Bau oder die Renovierung der ersten Wohnung handelt, die zum Hauptwohnsitz wird, oder wenn das Darlehen zur Wiederherstellung der Liquidität und der allgemeinen Ausgaben des Kunden bestimmt ist. 2% des ausgezahlten Betrags in den verbleibenden Fällen. Die Höhe der Steuer hängt von der Anwendung der oben genannten Steuersätze ab, entsprechend den zum jeweiligen Zeitpunkt geltenden Steuervorschriften. Im Falle eines Forderungsübergangs ist die Steuer nicht fällig, da sie bereits vorher erhoben wurde. |
| Spesen für obligatorische vorvertragliche Informationen (Vertragskopie und Zusammenfassung der Bedingungen) | € 0,00 |
| Eventuelle zusätzlichen Spesen der Bank, die in die Berechnung des TAEG einfließen 1 | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Eventuelle zusätzlichen Spesen der Bank, die in die Berechnung des TAEG einfließen 2 | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Eventuelle zusätzlichen Spesen der Bank, die in die Berechnung des TAEG einfließen 3 | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Die vorstehenden Angaben in Prozent beziehen sich auf den Finanzierungsbetrag. | |
| Verwaltungsspesen | |
| Rateninkasso | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Spesenrückvergütung für Restschuld (zusätzlich zu den Spesen für Inkasso Rate) | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: 0% Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: 0% Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: 0% |
| Zustellung von Mitteilungen: | |
| - Spesen für periodische und andere gesetzlich vorgeschriebene Mitteilungen - in Papierform | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| - Spesen für periodische und andere gesetzlich | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 |

| | |
|---|--|
| vorgeschriebene Mitteilungen - internes Postfach bei der Bank | Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| - Spesen für periodische und andere gesetzlich vorgeschriebene Mitteilungen -in elektronischer Form (Um diese Form (zum Preis von 0€) nutzen zu können, müssen Sie einen Internet-Banking-Vertrag abgeschlossen haben - siehe entsprechendes Informationsblatt) | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |

Wenn sich die am Jahresende geltenden wirtschaftlichen Bedingungen seit der letzten Mitteilung nicht geändert haben, wird die Zusammenfassung der Bedingungen nicht verschickt. Der Kunde kann jedoch jederzeit kostenlos ein Exemplar der Zusammenfassung der Bedingungen mit den geltenden wirtschaftlichen Bedingungen erhalten. Wenn der Kunde sich für die telematische Kommunikation entschieden hat, kann er die Zusammenfassung der Bedingungen jederzeit über den virtuellen Bankdienst anfordern oder rechtzeitig eine Kopie per E-Mail erhalten.

| | |
|--|--|
| Anderes: | |
| Übernahme des Darlehens | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Spesen für das Versenden von Mahnungen für überfällige Raten (erste Mahnung) | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Spesen für Neuverhandlung | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |

Im Falle eines Verzichts auf die Änderung einer Finanzierung, der aufgrund eines Verzugs des Verbrauchers beantragt wurde, kann die Bank nur die tatsächlich entstandenen Kosten verlangen.

| | |
|---|--|
| Entschädigung für Teiltilgung (teilweise Rückzahlung) (*) | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Entschädigung für vorzeitige Rückzahlung (vollständige Rückzahlung) - Darlehen mit einer Restlaufzeit von bis zu 2 Jahren (*) | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Entschädigung für vorzeitige Rückzahlung (vollständige Rückzahlung) - Darlehen mit einer Restlaufzeit von 2 bis 3 Jahren (*) | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Entschädigung für vorzeitige Rückzahlung (vollständige Rückzahlung) - Darlehen mit einer Restlaufzeit über 3 Jahren (*) | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |

(*) Ausgenommen in den in Artikel 120-ter des Legislativdekrets 385/93 vorgesehenen Fällen oder im Falle eines Forderungsübergangs gemäß Artikel 1202 des Zivilgesetzbuchs und 120-quater des Legislativdekrets 385/93 (T.U.B.).

| TILGUNGSPLAN | |
|--------------------------|---|
| Art der Tilgung und Rate | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: Französisch Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: Französisch Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: Französisch Der Kunde kann eine andere Art vereinbaren |
| Periodizität der Raten | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: Finanzierung mit fixer Fälligkeit Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: Finanzierung mit fixer Fälligkeit Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: Finanzierung mit fixer Fälligkeit Der Kunde kann eine andere Periodizität vereinbaren |
| Art der Zinszahlung | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: Nachschüssige Zinsen Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: Nachschüssige Zinsen |

| | |
|------------------------------------|---|
| | Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: Nachschüssige Zinsen |
| Art der Zinsberechnung | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: Mathematisch Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: Mathematisch Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: Mathematisch |
| Art des Kalenders | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: Geschäftstage / 360 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: Geschäftstage / 360 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: Geschäftstage / 360 |
| Periodizität der Voramortisierung | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: Halbjährlich Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: Halbjährlich Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: Halbjährlich Der Kunde kann eine andere Periodizität vereinbaren |
| Art der Voramortisierung | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: Zahlung bei Fälligkeit Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: Zahlung bei Fälligkeit Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: Zahlung bei Fälligkeit Der Kunde kann eine andere Art vereinbaren |
| Kalenderart Voramortisierung | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: Geschäftstage / 360 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: Geschäftstage / 360 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: Geschäftstage / 360 |
| Berechnungsgrundlage Verzugszinsen | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: Ratenbetrag Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: Ratenbetrag Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: Ratenbetrag |

LETZTE ERHEBUNGEN DER BEZUGSINDEXE

EURIBOR TX3

| Datum | Wert |
|------------|--------|
| 01.04.2024 | 3,927% |
| 01.01.2024 | 3,942% |
| 01.10.2023 | 3,865% |

EURIBOR TF3

| Datum | Wert |
|------------|--------|
| 01.04.2024 | 3,927% |
| 01.03.2024 | 3,92% |
| 01.02.2024 | 3,925% |

Es ist ratsam, vor Vertragsabschluss den individuellen Tilgungsplan zu prüfen, der dem zusammenfassenden Dokument beigelegt ist.

BERECHNUNGSBEISPIEL DES RATENBETRAGES

Variabler Zinssatz indexiert an den EURIBOR TX3; Produkt: Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.

| angewendeter Zinssatz | Dauer der Finanzierung (Monate) | Betrag der Rate Finanzierung mit fixer Fälligkeit bei einem Kapital von: € | Wenn der Zinssatz nach 1 Jahr um 2% erhöht wird | Wenn der Zinssatz nach 1 Jahr um 2% vermindert wird |
|-----------------------|---------------------------------|--|---|---|
| | | | | |

| | | | | |
|---------|----|--------------|------------------|------------------|
| | | 100.000,00 | | |
| 10,427% | 3 | € 102.606,75 | Nicht vorgesehen | Nicht vorgesehen |
| 10,427% | 6 | € 105.213,50 | Nicht vorgesehen | Nicht vorgesehen |
| 10,427% | 12 | € 110.427,00 | Nicht vorgesehen | Nicht vorgesehen |
| 10,427% | 18 | € 115.640,50 | € 116.675,02 | € 114.663,91 |

Fixzins: Produkt: Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.

| angewendeter Zinssatz | Dauer der Finanzierung (Monate) | Betrag der Rate Finanzierung mit fixer Fälligkeit bei einem Kapital von: € | Wenn der Zinssatz nach 1 Jahr um 2% erhöht wird | Wenn der Zinssatz nach 1 Jahr um 2% vermindert wird |
|-----------------------|---------------------------------|--|---|---|
| 9,5% | 3 | € 102.375,00 | Nicht vorgesehen | Nicht vorgesehen |
| 9,5% | 6 | € 104.750,00 | Nicht vorgesehen | Nicht vorgesehen |
| 9,5% | 9 | € 107.125,00 | Nicht vorgesehen | Nicht vorgesehen |
| 9,5% | 18 | € 114.250,00 | Nicht vorgesehen | Nicht vorgesehen |

Gemischter Zins - zwei Arten von Zinssatz: Produkt: Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.

| angewendeter Zinssatz | Dauer der Finanzierung (Monate) | Betrag der Rate Finanzierung mit fixer Fälligkeit bei einem Kapital von: € | Wenn der Zinssatz nach 1 Jahr um 2% erhöht wird | Wenn der Zinssatz nach 1 Jahr um 2% vermindert wird |
|-----------------------|---------------------------------|--|---|---|
| 9,5% | 3 | € 102.375,00 | Nicht vorgesehen | Nicht vorgesehen |
| 9,5% | 6 | € 104.750,00 | Nicht vorgesehen | Nicht vorgesehen |
| 9,5% | 9 | € 107.125,00 | Nicht vorgesehen | Nicht vorgesehen |
| 9,5% | 18 | € 114.713,50 | € 114.748,02 | € 114.736,91 |

(*) Nur für Darlehen, die zum Zeitpunkt des Abschlusses eine variable Komponente aufweisen. Ist der Zinssatz mit einer Ober- oder Untergrenze versehen, berücksichtigt das Szenario die größtmögliche Schwankung (bis maximal 2%).

Der in Artikel 2 des Gesetzes über Wucher (Gesetz Nr. 108/1996) vorgesehene **effektive Durchschnittszinssatz (TEGM)** für Verträge der Kategorie "Persönliche Kredite" oder "Andere Darlehen" kann in der Filiale und auf der Website www.raikaritten.it eingesehen werden.

Der effektive Gesamtzins des Darlehens (Tasso Effettivo Globale del mutuo TEG) darf auf keinen Fall die Höchstgrenzen überschreiten, die in den jeweils geltenden Rechtsvorschriften über Wucherzinsen vorgesehen sind (so genannte "Schwellensätze").

ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN

obligatorische Versicherungspolizze Nicht vorgesehen

Der Kunde kann innerhalb von 60 Tagen von Verträgen über Nebenleistungen, die zusammen mit dem Darlehen erworben wurden, zurücktreten, ohne das Darlehen selbst kündigen zu müssen.

In diesem Fall erstattet die Versicherungsgesellschaft, wenn der Vertrag über die Bank abgeschlossen wurde, über die Bank den Teil der gezahlten Prämie (ohne Steuern) zurück, der auf die nicht in Anspruch genommene Risikoperiode entfällt, berechnet nach den bis zum Ablauf des Versicherungsschutzes verbleibenden Monaten oder Monatsbruchteilen.

Die Einzelheiten zum Rücktritt von der Versicherung entnehmen Sie bitte den einzelnen Versicherungsverträgen.

SONSTIGE ANFALLENDE SPESEN DIE NICHT IM TAEG ENTHALTEN SIND

| | |
|-------------------------------|---|
| Verzugszinssatz | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: 3 Prozentpunkte Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: 3 Prozentpunkte Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: 3 Prozentpunkte zusätzlich zum Zinssatz |
| Aussetzung der Ratenzahlungen | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Versicherung Immobilie | Nicht vorgesehen |
| Registersteuer | Im Ausmaß der jeweils geltenden Rechtsvorschriften, falls |

| | |
|--|---|
| | geschuldet |
| Speserückvergütungen im Zusammenhang mit der Auszahlung des Kredits (Einsichtnahmen, Zugang zu Datenbanken usw.) | Im Umfang in dem sie der Bank entstanden sind |
| Spesen für sonstige Mitteilungen und Informationen | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Spesen für die Suche und Kopie (pro Dokument) - ohne Versandkosten - In Papierform archiviert (in House) | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 12,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 12,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 12,00 |
| Spesen für die Suche und Kopie (pro Dokument) - ohne Versandkosten - Elektronisch archiviert | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 2,50 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 2,50 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 2,50 |

FRISTEN FÜR DIE AUSZAHLUNG

| | |
|-----------------------------|--|
| Dauer der Kreditbearbeitung | Maximal 30 Arbeitstage ab Antragsstellung und der Zustellung aller Dokumente |
| Verfügbarkeit des Betrages | Maximal 15 Tage ab Vertragsabschluss |

SONSTIGES

Um einen Kredit zu erhalten, muss der Kunde folgende Gebühren an Dritte, die nicht die Bank sind, entrichten

| | |
|---|--|
| Postspesen | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Spesen Pfandverwaltung | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Sonstige Spesen | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |
| Vermittlungsgebühr für den Kreditvermittler | Verbraucher Chirografar Finanz. KF var.Z.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF Fixz.: € 0,00 Verbraucher Chirografar Finanz. KF gem.Z.: € 0,00 |

BERATUNGSDIENSTE

Der Kunde kann einen Beratungsdienst in Anspruch nehmen.

| Informationen zum Beratungsservice | |
|---|----------------------------------|
| Produktpalette für die Beratung | Von der Bank angebotene Produkte |
| Vom Verbraucher zu zahlende Beratungsgebühr | Angefallene Kosten |
| Vom Kreditgeber an den Kreditvermittler für die Beratung gezahlte Provision | Angefallene Kosten |

VORZEITIGE AUFLÖSUNG, ÜBERTRAGBARKEIT UND BESCHWERDEN

Vorzeitige Tilgung

Der Kunde kann den geschuldeten Betrag jederzeit ganz oder teilweise im Voraus an die Bank zurückzahlen und ihr dabei das Restkapital, die Zinsen und andere angefallene Kosten zahlen.

Es erfolgt keine Entschädigung an die Bank, wenn es sich bei dem Kunden um eine natürliche Person handelt, die die vorzeitige oder teilweise Rückzahlung des Darlehens beantragt, das sie für den Kauf oder die Renovierung von als Wohnraum genutzten Immobilieneinheiten oder für die Ausübung ihrer wirtschaftlichen oder beruflichen Tätigkeit gemäß Art. 120-ter des Legislativdekrets 385/93 (T.U.B.) abgeschlossen hat sowie wenn der Kunde das in Art. 1202 des Bürgerlichen Gesetzbuchs und Art. 120-Quater des Legislativdekrets 385/93 (T.U.B.) genannte Recht auf Forderungsübergang ausübt.

Übertragbarkeit des Darlehens

Erhält der Kunde zur Tilgung des Darlehens von einer anderen Bank/einem anderen Intermediär eine neue

Finanzierung, so entstehen ihm dadurch auch indirekt keinerlei Kosten (z. B. Provisionen, Auslagen, Gebühren und Strafen). Die auf den beendeten Vertrag bezogenen Rechte behalten ihre Gültigkeit in Bezug auf den neuen Vertrag bei.

Höchstfristen für die Beendigung der Geschäftsbeziehung

Die Geschäftsbeziehung wird innerhalb von maximal 15 Tagen ab dem Datum der vollständigen Restzahlung des der Bank im Rahmen des Darlehensvertrags geschuldeten Betrags beendet.

Beschwerden

Im Falle einer Streitigkeit mit der Bank kann der Kunde eine Beschwerde per Einschreiben mit Rückantwort, Fax, E-Mail oder zertifizierten E-Mail (PEC) einreichen bei
Raiffeisenkasse Ritten Gen.

Beschwerdestelle

Dorfstraße 7, 39054 Klobenstein (BZ)

Fax: 0471/357555

E-Mail: beschwerdestelle@raikaritten.it

PEC: info@pec.raikaritten.it

die innerhalb von 60 Tagen nach Erhalt antwortet.

Wenn der Kunde nicht zufrieden ist oder nicht innerhalb von 60 Tagen eine Antwort erhalten hat, muss er sich, bevor er sich mit dem Gericht in Verbindung setzt, an folgende Einrichtungen wenden:

- Schiedsgericht für Bank- und Finanzdienstleistungen (Arbitro Bancario Finanziario - ABF). Um zu erfahren, wie Sie das Schiedsgericht kontaktieren können, wenden Sie sich an die gebührenfreie Nummer 800.196969, konsultieren Sie die Website www.arbitrobancariofinanziario.it, wo auch die territorial zuständigen Kollegien mit ihren Adressen und Telefonnummern angegeben sind, fragen Sie bei den Filialen der Banca d'Italia oder bei der Bank nach.
- Schlichtungsstelle für das Bank- und Finanzwesen (Conciliatore Bancario Finanziario). Bei Streitigkeiten mit der Bank kann der Kunde mit Hilfe eines unabhängigen Schlichters ein Schlichtungsverfahren einleiten, bei dem versucht wird, eine Einigung mit der Bank zu erzielen. Für diese Dienstleistung ist es möglich, sich an die Schlichtungsstelle für das Bank- und Finanzwesen (im Register des Justizministeriums eingetragene Körperschaft) mit Sitz in Rom, Via delle Botteghe Oscure 54, Tel. 06.674821, Website www.conciliatorebancario.it, zu wenden.
- an eine der anderen Mediationsstellen, die auf Bank- und Finanzangelegenheiten spezialisiert und im entsprechenden Register des Justizministeriums eingetragen sind.

Das Recht des Kunden, Beschwerden bei der Banca d'Italia einzureichen, bleibt davon unberührt.

BEGRIFFSERKLÄRUNG

| | |
|----------------------------------|--|
| Kreditbearbeitungsprozess | Praktiken und Formalitäten, die für die Auszahlung des Darlehens erforderlich sind. |
| Referenzzinssatz | Markt- oder geldpolitischer Parameter, der zur Bestimmung des Zinssatzes verwendet wird. |
| Tilgungsplan | Tilgungsplan, aus dem die Zusammensetzung der einzelnen Raten (Kapital- und Zinsanteil) hervorgeht, die zu dem im Vertrag festgelegten Satz berechnet werden. |
| Französischer Tilgungsplan | Der gebräuchlichste Tilgungsplan in Italien. Die Rate setzt sich aus einem steigenden Kapital- und einem sinkenden Zinsanteil zusammen. Zu Beginn wird der größte Teil der Zinsen gezahlt; mit der Rückzahlung des Kapitals sinkt der Zinsbetrag und der Kapitalanteil steigt. |
| Italienischer Tilgungsplan | Jede Rate besteht aus einem Kapitalanteil, der während des gesamten Tilgungszeitraums immer gleich bleibt, und einem Zinsanteil, der mit der Zeit abnimmt. |
| Deutscher Tilgungsplan | Er sieht eine konstante Rate und die Zahlung der Zinsen im Voraus vor, d. h. zu Beginn des Zeitraums, in dem sie anfallen. Die erste Rate besteht nur aus Zinsen und wird bei Gewährung des Darlehens gezahlt; die letzte Rate besteht nur aus dem Kapital. |
| Kapitalquote | Der Teil der Rate, der aus dem zurückgezählten Darlehensbetrag besteht. |
| Zinsquote | Der Teil der Rate, der aus angereiften Zinsen besteht. |
| Fixe Rate | Die Summe aus Kapital und Zinsen bleibt während der gesamten Laufzeit des Kredits gleich. |
| Steigende Rate | Die Summe aus Kapital- und Zinsanteil steigt mit der Anzahl der gezahlten Raten. |
| Sinkende Rate | Die Summe aus Kapital und Zinsen sinkt mit zunehmender Anzahl der Ratenzahlungen |
| Einmalige Rückzahlung | Das gesamte Kapital wird am Ende des Vertrags zurückgezahlt. Während der Vertragslaufzeit bestehen die Raten nur aus Zinsen. |
| Spread | Auf die Referenzindizes angewandter Aufschlag. |
| Effektiver Jahreszinssatz (TAEG) | Sie gibt die Gesamtkosten des Darlehens auf Jahresbasis an und wird als Prozentsatz des gewährten Darlehensbetrags ausgedrückt. Er umfasst den |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Zinssatz und andere Ausgabenposten, z. B. Antrags- und Ratenzahlungsgebühren. Einige Ausgaben sind nicht enthalten, z. B. Notargebühren. |
| Zinssatz Voramortisierung | | Der Zinssatz, der auf den finanzierten Betrag für den Zeitraum vom Zeitpunkt des Darlehensabschlusses bis zur Fälligkeit der ersten Rate zu zahlen ist. |
| Jährlicher Nominalzinssatz | | Jährlich berechnetes prozentuales Verhältnis zwischen Zinsen (als Entschädigung für verliehenes Kapital) und verliehenem Kapital. |
| Verzugszinssatz | | Bei verspäteter Zahlung der Raten wird ein Zinsaufschlag angewandt. |
| Durchschnittlicher Effektivzinssatz (TEGM) | globaler | Zinssatz, der alle drei Monate vom Wirtschafts- und Finanzministerium veröffentlicht wird, wie es das Wuchergesetz vorschreibt. Anhand dieses Zinssatzes wird der so genannte "Schwellensatz" berechnet, d. h. die Grenze, ab der der Zinssatz wucherisch wird. Um zu prüfen, ob ein Zinssatz wucherisch, d.h. verboten ist, muss man ihn mit dem "Schwellensatz" für Hypotheken mit festem Zinssatz oder mit dem "Schwellensatz" für Hypotheken mit variablem Zinssatz vergleichen, der in dem Quartal gilt, in dem der Darlehensvertrag abgeschlossen wurde. |
| Maximalzinssatz (cap) | | Auch als "Obergrenze" bezeichnet, d. h. der auf das Darlehen angewandte und vertraglich vereinbarte maximale Rückzahlungssatz. |
| Minimalzinssatz (floor) | | Dieser auch als "Untergrenze" bezeichnete Zinssatz ist der vertraglich vereinbarte Mindestrückzahlungssatz für das Darlehen. |
| Art der Zinsberechnung MATHEMATISCH | | Die Berechnung der Zinsen in der Art "MATHEMATISCH" erfolgt durch Anwendung der folgenden Formel für die Berechnung der periodischen Zinsen im Rahmen der einfachen Zinsregelung: $(it=i/t)$. Bei einem jährlichen Nominalzins von 3% (i) und einer monatlichen Ratenzahlung (t=12) beträgt der auf die Rate angewandte Zinssatz (it) 0,25% ($it= 3\%/12$ Monate). |
| Art der Zinsberechnung FINANZIELL | | Die Berechnung der Zinsen in der Art "FINANZIELL" erfolgt durch Anwendung der folgenden Formel für die Berechnung periodischer Zinsen in einer Zinseszinsregelung: $(it=(1+i)^{(1/t)}-1)$, die den auf die Periode bezogenen Satz nach einer Logik der finanziellen Äquivalenz berechnet. Bei einem nominalen Jahreszins von 3 % (i) und einer monatlichen Ratenzahlung (t=12) beträgt der auf die Rate angewandte Zinssatz (it) also 0,2467 % ($it=((1+3)^{(1/12)}-1)$). |