INFORMATIONSBLATT

BODENKREDITDARLEHEN FÜR VERBRAUCHER

DAS NICHT IN DEN BEREICH DER WOHNIMMOBILIENKREDITE FÜR VERBRAUCHER FÄLLT ((ART. 120-QUINQUIES ET SEQ. DES LEGISLATIVDEKRET 385/93 (BANKWESENGESETZ, T.U.B))

INFORMATIONEN ÜBER DIE BANK

Raiffeisenkasse Ritten Genossenschaft

Dorfstraße 7 – 39054 Klobenstein/Ritten
Tel.: 0471/ 357 500 - Fax: 0471/ 357 555
Email: info@raikaritten.it - Internetseite: www.raikaritten.it
Eingetragen im Handelsregister Bozen Nr. 0072950
Eingetragen im Bankenverzeichnis der Banca d'Italia Nr. 4731.6.0 - ABI 08187
Eingetragen im Genossenschaftsregister Nr. I/CBA/A145480
Unterliegt der Leitung und Koordination des Spitzeninstitutes Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.
Dem Einlagensicherungsfonds der Genossenschaftsbanken, dem Institutionellen Garantiefonds für Genossenschaftsbanken und dem Nationalen Garantiefonds angeschlossen.

WAS IST DAS BODENKREDITDARLEHEN FÜR VERBRAUCHER DAS NICHT IN DEN BEREICH DER WOHNIMMOBILIENKREDITE FÜR VERBRAUCHER FÄLLT ((ART. 120-QUINQUIES ET SEQ. DES LEGISLATIVDEKRET 385/93 (BANKWESENGESETZ, T.U.B))

Dieses Informationsblatt richtet sich an Kunden, die als Verbraucher gelten, für Kreditgeschäfte, die nicht in den Bereich der Immobilienkredite für Verbraucher fallen, für die der Verbraucher jedoch die allgemeinen Informationen über Immobilienkredite für Verbraucher einsehen kann, die in den Filialen und auf der Website der Bank erhältlich sind.

Im Rahmen des Bodenkredits übergibt die Bank dem Kunden einen Geldbetrag gegen die Verpflichtung des Kunden, diesen zusammen mit den Zinsen nach einem bei Vertragsabschluss festgelegten Tilgungsplan zurückzuzahlen.

Der Bodenkredit wird durch eine Hypothekengarantie, normalerweise ersten Grades, auf eine Immobilie gesichert, und der Höchstbetrag des Kreditbetrags beträgt 80 % des Wertes des beliehenen Gutes. Dieser Betrag kann auf bis zu 100 % erhöht werden, wenn zusätzliche Garantien gestellt werden (z. B. Bankgarantien, Versicherungspolizzen usw.).

Die Rückzahlung erfolgt durch Zahlung einer oder mehrerer Raten, einschließlich Kapital und Zinsen, zu einem festen, variablen oder gemischten Zinssatz. Die Raten können monatlich, trimestral, halbjährlich oder jährlich erfolgen.

Der Kunde wird über den effektiven Jahreszins (TAEG) informiert. Dabei handelt es sich um einen Wert, welcher die Gesamtkosten des Kredits in einem jährlichen Prozentsatz des gewährten Kredits ausdrückt.

Die mögliche mittel- bis langfristige Laufzeit der Finanzierung (länger als 18 Monate) ermöglicht die Inanspruchnahme von steuerlichen Vorteilen.

DARLEHENSARTEN UND IHRE RISIKEN

Finanzierung mit festem Zinssatz

Der Zinssatz und die Höhe der einzelnen Raten bleiben während der Vertragslaufzeit fest.
Der Nachteil ist, dass man nicht von eventuellen Senkungen der Marktzinsen profitieren kann.
Der feste Zinssatz ist für diejenigen ratsam, die sich vom Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung an über die Höhe des Zinssatzes, die Höhe der einzelnen Raten und den Gesamtbetrag der zurückzuzahlenden Schuld sicher sein wollen, unabhängig von Veränderungen der Marktbedingungen.

Finanzierung mit variablem Zinssatz

Was den anfänglichen Zinssatz anbelangt, so kann sich der Zinssatz in vorher festgelegten Abständen entsprechend

der Entwicklung eines oder mehrerer im Vertrag festgelegter Referenzindizes (z. B. Euribor, Eurirs usw.) ändern.
Das Hauptrisiko besteht in der unvorhersehbaren und stetigen Erhöhung des Betrags oder der Anzahl der Raten, die durch die Aufwärtsentwicklung des periodisch gemessenen Referenzindexes bestimmt wird.
Ein variabler Zinssatz ist für diejenigen empfehlenswert, die einen Zinssatz wünschen, der stets mit der Marktentwicklung übereinstimmt und eine Erhöhung des Ratenbetrags tragen kann.

Darlehen mit gemischtem Zinssatz

Der Zinssatz kann in den im Vertrag festgelegten Intervallen und/oder Bedingungen von einem festen zu einem variablen Zinssatz (oder umgekehrt) wechseln.
Im Vertrag wird angegeben, ob dieser Schritt von der Wahl des Kunden abhängt und in welcher Weise diese Wahl erfolgt.
Vor- und Nachteile sind abwechselnd die des festen oder variablen Zinssatzes.
Der gemischte Zinssatz ist für diejenigen ratsam, die zum Zeitpunkt des Abschlusses noch keine endgültige Entscheidung über die Art des Zinssatzes treffen wollen.

Finanzierung mit zwei Zinssätzen

Der Vertrag ist in zwei Teile gegliedert: einen mit festem und einen mit variablem Zinssatz. Der doppelte Zinssatz empfiehlt sich für diejenigen, die eine Zwischenlösung zwischen dem festen und dem variablen Zinssatz bevorzugen, wobei die Vor- und Nachteile der beiden Zinssätze ausgeglichen werden.

Spezifische Risiken im Zusammenhang mit der Art des Vertrags

Bei Darlehen mit variablem Zinssatz kann ein Mindest- (Floor) oder Höchstzinssatz (Cap) vertraglich vereinbart werden. In diesen Fällen darf der Zinssatz unabhängig von Änderungen des Indexierungsparameters nicht unter die Untergrenze fallen oder über die Obergrenze steigen.
Der Vertrag kann auch vorsehen, dass der Kreditgeber bei Vorliegen eines berechtigten Grundes die für den Kunden geltenden wirtschaftlichen Bedingungen während der Laufzeit der Geschäftsbeziehung ändern kann, mit Ausnahme des Zinssatzes.
Schließlich hat die Bank das Recht, den Vertrag in den darin ausdrücklich vorgesehenen Fällen zu kündigen, unter anderem bei Nichtzahlung einer Rückzahlungsrate.

Um mehr zu erfahren:
Der **praktische Leitfaden "Ein Haus kaufen. Das Hypothekendarlehen in einfachen Worten"**, der Sie bei Ihrer Wahl unterstützt, ist unter www.bancaditalia.it, in allen Filialen und auf der Website des Kreditgebers www.raikaritten.it erhältlich.

WICHTIGSTE WIRTSCHAFTLICHE BEDINGUNGEN

WIE VIEL KANN EINE FINANZIERUNG KOSTEN

Fixzins: Produkt: Bodenkredit Verbraucher Fixz.			
Gesamtbetrag des Kredites: € 170.000,00	Dauer der Finanzierung (Jahre): 20	Effektiver globaler Jahreszinssatz (TAEG): 10,58%	Gesamtkosten des Kredits: € 218.643,96 Gesamtbetrag vom Kunden geschuldet: € 388.643,96
Gemischter Zins - zwei Arten von Zinssatz: Produkt: Bodenkredit Verbraucher gem.Z.			
Gesamtbetrag des Kredites: € 170.000,00	Dauer der Finanzierung (Jahre): 20	Effektiver globaler Jahreszinssatz (TAEG): 10,31%	Gesamtkosten des Kredits: € 209.746,15 Gesamtbetrag vom Kunden geschuldet: € 379.746,15
Variabler Zinssatz indexiert an den EURIBOR TX3; Produkt: Bodenkredit Verbraucher var. Z.			
Gesamtbetrag des Kredites: € 170.000,00	Dauer der Finanzierung (Jahre): 20	Effektiver globaler Jahreszinssatz (TAEG): 9,98%	Gesamtkosten des Kredits: € 204.266,29 Gesamtbetrag vom Kunden geschuldet: € 374.266,29

Der effektive Jahreszins TAEG ist das prozentuale Maß für die Gesamtkosten des Kredits; er umfasst die Zinsen, alle Kosten, Provisionen und alle sonstigen Kosten und Gebühren, die der Kunde im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu zahlen hat und die dem Kreditgeber bekannt sind, einschließlich etwaiger Versicherungskosten, die die Bank für die Gewährung des Kredits verlangt, mit Ausnahme der Notargebühren.

Der TAEG wird berechnet auf:	
Kreditbetrag - Bodenkredit Verbraucher Fixz.	€ 170.000,00
Kreditbetrag - Bodenkredit Verbraucher gem.Z.	€ 170.000,00

Kreditbetrag - Bodenkredit Verbraucher var. Z.	€ 170.000,00
Jährlicher Nominalzinssatz, Referenzindex und Spread	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: 9,5% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 9,632% Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Zinssatz wie folgt zusammengesetzt: Für die Dauer von 5 Jahre: 9,5% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf dasKalenderjahr: 9,632% Anschließend: EURIBOR TX3 (Derzeit gleich: 2,456%) + 6,5 Prozentpunkte Derzeitiger vertraglicher Wert: 8,956% EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt vom Monat vor derErhebung (Il Sole 24 Ore/EMMI). Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum Zinssatz. Aktueller Wert des Referenzindexes: 2,456% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 9,08% Bodenkredit Verbraucher var. Z.: EURIBOR TX3(Derzeit gleich: 2,456%) + 6,5 Prozentpunkte Derzeitiger vertraglicher Wert: 8,956% EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt vom Monat vor der Erhebung (Il Sole 24 Ore/EMMI). Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum Zinssatz. Aktueller Wert des Referenzindexes: 2,456% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 9,08%
Laufzeit - Bodenkredit Verbraucher Fixz.	20 Jahre
Laufzeit - Bodenkredit Verbraucher gem.Z.	20 Jahre
Laufzeit - Bodenkredit Verbraucher var. Z.	20 Jahre
Periodizität der Rate	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: Monatlich Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Monatlich Bodenkredit Verbraucher var. Z.: Monatlich
Die bei der Berechnung berücksichtigten Gebühren sind:	
Spesen Vertragsabschluss:	
Kreditbearbeitung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: 3% Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: 3% Bodenkredit Verbraucher var. Z.: 3%
Technisches Gutachten (Schätzung)	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: bis € 350.000,00: € 250,00 bis € 700.000,00: € 400,00 bis € 1.000.000,00: € 700,00 bis € 3.000.000,00: € 1.000,00 darüber: € 2.000,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: bis € 350.000,00: € 250,00 bis € 700.000,00: € 400,00 bis € 1.000.000,00: € 700,00 bis € 3.000.000,00: € 1.000,00 darüber: € 2.000,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: bis € 350.000,00: € 250,00 bis € 700.000,00: € 400,00 bis € 1.000.000,00: € 700,00

	bis € 3.000.000,00: € 1.000,00 darüber: € 2.000,00 Die Kosten für das technische Gutachten wurden auf der Grundlage der von den akkreditierten Gutachtern der Bank für die Bewertung von fertiggestellten Wohnimmobilien angewandten Sätze geschätzt
Vertragsabschluss außerhalb des Sitzes/Filialen der Bank	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Spesen für Auszahlung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: 0% Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: 0% Bodenkredit Verbraucher var. Z.: 0%
Spesenrückvergütung für Auszahlung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Dringlichkeitsgebühren	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Beratung für Auszahlung Beiträge	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Weitere Anfangskosten	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Ersatzsteuer DPR 601/73	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: 0,25% Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: 0,25% Bodenkredit Verbraucher var. Z.: 0,25%
Verwaltungsspesen:	
Rateninkasso - Belastung im Kontokorrent	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Zustellung periodische Mitteilungen - in Papierform	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Fälligkeitsanzeige Rate	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Erneuerung Hypothek	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 250,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 250,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 250,00
Zusätzliche Dienste:	
Feuer-, Blitzschlag und Explosionsversicherung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 127,90 Periodizität: Jährlich Anzahl der Perioden: 20 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 127,90 Periodizität: Jährlich Anzahl der Perioden: 20 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 127,90 Periodizität: JährlichAnzahl der Perioden: 20
Die Kosten für die Feuer-, Blitzschlag und Explosionsversicherung wurden unter der Annahme geschätzt, dass der Kunde das Produkt „ASSIHOME“ von Assimoco S.p.a. abschließt.	
Gebühren, die für die Erlangung des Kredits an andere Dritte als die Bank zu zahlen sind:	
Postspesen	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Spesen Pfandverwaltung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Sonstige Spesen	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00

	Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Vermittlungsgebühr für den Kreditvermittler	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00

Zusätzlich zum effektiven Jahreszins TAEG können weitere Kosten anfallen, wie z. B. Notar- und Hypothekenregistrierungsgebühren und eventuelle Vertragsstrafen.

Bei Krediten mit variablem Zinssatz ist der effektive Jahreszins nur ein Richtwert, da er Schwankungen unterworfen sein kann, die durch Veränderungen des Referenzindexes bedingt sind.

SPESENPOSTEN

Finanzierbarer Höchstbetrag - Bodenkredit Verbraucher Fixz.	25% der Eigenmittel der Bank
Finanzierbarer Höchstbetrag - Bodenkredit Verbraucher gem.Z.	25% der Eigenmittel der Bank
Finanzierbarer Höchstbetrag - Bodenkredit Verbraucher var. Z.	25% der Eigenmittel der Bank
Laufzeit - Bodenkredit Verbraucher Fixz.	maximal 30 Jahre
Laufzeit - Bodenkredit Verbraucher gem.Z.	maximal 30 Jahre
Laufzeit - Bodenkredit Verbraucher var. Z.	maximal 30 Jahre

Akzeptierte Garantien	Hypothek auf eine in einem EU-Mitgliedstaat gelegene Immobilie. Für die Bewertung der Immobilie ist ein technisches Gutachten eines unabhängigen Sachverständigen erforderlich. Bitte beachten Sie den Punkt "Technisches Gutachten" im Abschnitt "Kosten für den Vertragsabschluss". Zusätzlich akzeptierte Garantien sind unter anderem: persönliche, Bank- und Versicherungsbürgschaften, Versicherungspolicen, Pfandrechte, öffentliche Garantien und Konsortialgarantien.

VERFÜGBARE ZINSSÄTZE

Jährlicher Nominalzinssatz, Referenzindex und Spread	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: 9,5% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 9,632% Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Zinssatz wie folgt zusammengesetzt: Für die Dauer von 5 Jahre: 9,5% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf dasKalenderjahr: 9,632% Anschließend: EURIBOR TX3 (Derzeit gleich: 2,456%) + 6,5 Prozentpunkte Derzeitiger vertraglicher Wert: 8,956% EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt vom Monat vor derErhebung (Il Sole 24 Ore/EMMI). Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum Zinssatz.

	Aktueller Wert des Referenzindexes: 2,456% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 9,08% Bodenkredit Verbraucher var. Z.: EURIBOR TX3(Derzeit gleich: 2,456%) + 6,5 Prozentpunkte Derzeitiger vertraglicher Wert: 8,956% EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt vom Monat vor der Erhebung (Il Sole 24 Ore/EMMI). Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum Zinssatz. Aktueller Wert des Referenzindexes: 2,456% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 9,08%

Die Verwendung eines Referenzindexes für die Berechnung des variablen Zinssatzes bringt die Möglichkeit mit sich, dass bei einer Änderung des Indexes der auf das Darlehen angewandte Zinssatz eine Änderung erfährt, die der Änderung des Indexes entspricht, mit der Folge einer Änderung des Ratenbetrages (der sich im Falle eines Anstiegs des Indexes erhöht und im Falle einer gegenläufigen Entwicklung verringert). Wenn die Bank Höchstsätze (sog. Cap) oder Mindestsätze (sog. Floor) vorsieht, darf der dem Kunden berechnete Zinssatz auch bei einer Änderung des Referenzindexes niemals höher als der Höchstsatz oder niedriger als der Mindestsatz sein.

Die Verwendung eines Referenzindexes zur Festlegung eines festen Zinssatzes bringt die Möglichkeit mit sich, dass der für das Darlehen berechnete Zinssatz zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses je nach der Entwicklung des Indexes von dem aktuell ausgeschriebenen Zinssatz abweicht (wobei der berechnete feste Zinssatz nach Abschluss und während der gesamten Laufzeit des Darlehens dem vertraglichen Zinssatz entspricht).
Im Falle einer wesentlichen Änderung oder der Einstellung des Referenzindexes gilt der geänderte Referenzindex oder der Ersatzindex, der von Zeit zu Zeit in dem auf der Website der Bank veröffentlichten robusten und schriftlichen Plan vorgesehen ist, unbeschadet etwaiger normativer Vorgaben, die die Annahme eines anderen Ersatzparameters vorschreiben; in beiden Fällen wird der Ersatzparameter um einen Spread erhöht, der den zum Zeitpunkt der Aufhebung des Referenzindexes bestehenden Nominalzinssatz erreicht. Dieser Satz darf auf keinen Fall die Grenzen des Wuchers überschreiten.

Jährlicher Nominalzinssatz, Referenzzinssatz und Spread - Voramortisierung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: 9,5% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 9,632% Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: EURIBOR TX3 (Derzeit gleich: 2,456%) + 6,5 Prozentpunkte Derzeitiger vertraglicher Wert: 8,956% EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt vom Monat vor der Erhebung (Il Sole 24 Ore/EMMI). Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum Zinssatz. Aktueller Wert des Referenzindexes: 2,456% EffektiverZinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 9,08% Bodenkredit Verbraucher var. Z.: EURIBOR TX3 (Derzeit gleich: 2,456%) + 6,5 Prozentpunkte Derzeitiger vertraglicher Wert: 8,956% EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt vom Monat vor der Erhebung (Il Sole 24 Ore/EMMI). Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum Zinssatz. Aktueller Wert des Referenzindexes: 2,456% Effektiver Zinssatz mit Bezug auf das Kalenderjahr: 9,08%

SPESEN

Spesen Vertragsabschluss:

Kreditbearbeitung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: 3% Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: 3% Bodenkredit Verbraucher var. Z.: 3%
Technisches Gutachten (Schätzung)	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: bis € 350.000,00: € 250,00

	bis € 700.000,00: € 400,00 bis € 1.000.000,00: € 700,00 bis € 3.000.000,00: € 1.000,00 darüber: € 2.000,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: bis € 350.000,00: € 250,00 bis € 700.000,00: € 400,00 bis € 1.000.000,00: € 700,00 bis € 3.000.000,00: € 1.000,00 darüber: € 2.000,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: bis € 350.000,00: € 250,00 bis € 700.000,00: € 400,00 bis € 1.000.000,00: € 700,00 bis € 3.000.000,00: € 1.000,00 darüber: € 2.000,00
Anderes:	
Spesen für Auszahlung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: 0% Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: 0% Bodenkredit Verbraucher var. Z.: 0%
Spesenrückvergütung für Auszahlung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Vertragsabschluss außerhalb des Sitzes/Filialen der Bank	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
	Innerhalb 60 km – Euro 0,00 Zwischen 60 und 100 km – Euro 500,00 Über 100 km – Euro 750,00 *Die Kilometer gelten ab dem Hauptsitz der Raiffeisenkasse in Klobenstein und als einfache Fahrt*
Dringlichkeitsgebühren	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Beratung für Auszahlung Beiträge	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Weitere Anfangskosten	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Ersatzsteuer (Steuersatz D.P.R. 601/1973 für Finanzierungen mit einer Laufzeit von mehr als 18 Monaten bei Ausübung der Option gemäß Artikel 17 D.P.R. 601/1973)	Als Prozentsatz des ausgezahlten Betrags, soweit dies in den jeweils geltenden Steuervorschriften vorgesehen ist. Befreit für Darlehen, die durch Übernahme ausgezahlt werden, sofern dies zulässig ist.
Spesen für personalisierte Informationen (Kopie des abgeschlossenen Vertrags und Zusammenfassung der Bedingungen)	€ 0,00
Die vorstehenden Angaben in Prozent beziehen sich auf den Finanzierungsbetrag.	

Verwaltungsspesen

Rateninkasso	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Spesenrückvergütung für Restschuld (zusätzlich zu den Spesen für Inkasso Rate)	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: 0% Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: 0% Bodenkredit Verbraucher var. Z.: 0%
Zustellung von Mitteilungen:	
- Spesen für periodische und andere gesetzlich vorgeschriebene Mitteilungen - in Papierform	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
- Spesen für periodische und andere gesetzlich vorgeschriebene Mitteilungen - internes Postfach bei der	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00

Bank	Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
- Spesen für periodische und andere gesetzlich vorgeschriebene Mitteilungen -in elektronischer Form (Um diese Form (zum Preis von 0€) nutzen zu können, müssen Sie einen Internet-Banking-Vertrag abgeschlossen haben - siehe entsprechendes Informationsblatt)	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00

Wenn sich die am Jahresende geltenden wirtschaftlichen Bedingungen seit der letzten Mitteilung nicht geändert haben, wird das zusammenfassende Dokument nicht übermittelt. Der Kunde kann jedoch jederzeit ein kostenloses Exemplar des zusammenfassenden Dokuments mit den geltenden wirtschaftlichen Bedingungen erhalten. Wenn der Kunde sich für die telematische Kommunikation entschieden hat, kann er das aktualisierte zusammenfassende Dokument jederzeit über den virtuellen Bankdienst anfordern oder rechtzeitig eine Kopie per E-Mail erhalten.

Anderes:	
Erneuerung der Hypothek (ohne Notargebühren, die vom Kunden zu zahlen sind)	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 250,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 250,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 250,00
Fälligkeitsanzeige Rate	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Übernahme des Darlehens	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Spesen für das Versenden von Mahnungen für überfällige Raten (erste Mahnung)	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00

TILGUNGSPLAN

Art der Tilgung und Rate	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: Französisch Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Französisch Bodenkredit Verbraucher var. Z.: Französisch Der Kunde kann einen anderen Typ vereinbaren. Eine Darstellung der Typen finden Sie im Abschnitt „Begriffserklärung“.
Periodizität der Raten	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: Monatlich Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Monatlich Bodenkredit Verbraucher var. Z.: Monatlich Der Kunde kann eine andere Periodizität vereinbaren
Art der Zinszahlung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: Nachschüssige Zinsen Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Nachschüssige Zinsen Bodenkredit Verbraucher var. Z.: Nachschüssige Zinsen
Art der Zinsberechnung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: Mathematisch Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Mathematisch Bodenkredit Verbraucher var. Z.: Mathematisch
Art des Kalenders	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: Geschäftstage / 360 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Geschäftstage / 360

	Bodenkredit Verbraucher var. Z.: Geschäftstage / 360
Periodizität der Voramortisierung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: Monatlich Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Monatlich Bodenkredit Verbraucher var. Z.: Monatlich Der Kunde kann eine andere Periodizität vereinbaren
Art der Voramortisierung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: Zahlung bei Fälligkeit Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Zahlung bei Fälligkeit Bodenkredit Verbraucher var. Z.: Zahlung bei Fälligkeit Der Kunde kann eine andere Art vereinbaren
Kalenderart Voramortisierung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: Geschäftstage / 360 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Geschäftstage / 360 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: Geschäftstage / 360
Berechnungsgrundlage Verzugszinsen	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: Ratenbetrag Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: Ratenbetrag Bodenkredit Verbraucher var. Z.: Ratenbetrag

LETZTE ERHEBUNGEN DER REFERENZINDEXE

EURIBOR TX3

Datum	Wert
01.04.2025	2,456%
01.01.2025	2,849%
01.10.2024	3,452%

BERECHNUNGSBEISPIEL DES RATENBETRAGES

Fixzins: Produkt: Bodenkredit Verbraucher Fixz.

angewendeter Zinssatz	Dauer der Finanzierung (Jahre)	Betrag der Rate Monatlich bei einem Kapital von: € 170.000,00	Wenn der Zinssatz nach 2 Jahren um 2 % steigt (*)	Wenn der Zinssatz nach 2 Jahren um 2% fällt (*)
9,5%	10	€ 2.199,76	Nicht vorgesehen	Nicht vorgesehen
9,5%	15	€ 1.775,18	Nicht vorgesehen	Nicht vorgesehen
9,5%	20	€ 1.584,62	Nicht vorgesehen	Nicht vorgesehen
9,5%	25	€ 1.485,28	Nicht vorgesehen	Nicht vorgesehen

Gemischter Zins - zwei Arten von Zinssatz: Produkt: Bodenkredit Verbraucher gem.Z.

angewendeter Zinssatz	Dauer der Finanzierung (Jahre)	Betrag der Rate Monatlich bei einem Kapital von: € 170.000,00	Wenn der Zinssatz nach 2 Jahren um 2 % steigt (*)	Wenn der Zinssatz nach 2 Jahren um 2% fällt (*)
9,5%	10	€ 2.199,76	€ 2.199,76	€ 2.199,76
9,5%	15	€ 1.775,18	€ 1.775,18	€ 1.775,18
9,5%	20	€ 1.584,62	€ 1.584,62	€ 1.584,62
9,5%	25	€ 1.485,28	€ 1.485,28	€ 1.485,28

Variabler Zinssatz indexiert an den EURIBOR TX3; Produkt: Bodenkredit Verbraucher var. Z.

angewendeter Zinssatz	Dauer der Finanzierung (Jahre)	Betrag der Rate Monatlich bei einem Kapital von: € 170.000,00	Wenn der Zinssatz nach 2 Jahren um 2 % steigt (*)	Wenn der Zinssatz nach 2 Jahren um 2% fällt (*)
8,956%	10	€ 2.149,44	€ 2.304,81	€ 2.000,21
8,956%	15	€ 1.719,81	€ 1.906,02	€ 1.543,48
8,956%	20	€ 1.524,73	€ 1.734,48	€ 1.327,52
8,956%	25	€ 1.421,52	€ 1.649,88	€ 1.207,13

(*) Nur für Darlehen, die zum Zeitpunkt des Abschlusses eine variable Komponente aufweisen. Ist der Zinssatz mit einer Ober- oder Untergrenze versehen, berücksichtigt das Szenario die größtmögliche Schwankung (bis maximal 2%).

Der **durchschnittliche globale Effektivzins (TEGM)** gemäß Art. 2 des Wuchergesetzes (Gesetz Nr. 108/1996), der sich auf Darlehensverträge bezieht, kann in der Filiale und auf der Website der Bank www.raikaritten.it eingesehen werden.
Der effektive Gesamtzins des Darlehens (Tasso Effettivo Globale del mutuo TEG) darf auf keinen Fall die Höchstgrenzen überschreiten, die in den jeweils geltenden Rechtsvorschriften über Wucherzinsen vorgesehen sind (so genannte "Schwellensätze").

ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN

Obligatorische Versicherungspolice	Für die Aufnahme des Kredits muss der Kunde eine Versicherung für das finanzierte Objekt abschließen, die das Objekt gegen die Risiken Feuer/Sturm/Blitzschlag zu einem als angemessen erachteten Betrag bei einer Gesellschaft seines Vertrauens versichern soll. Der Versicherungsschutz muss während der gesamten Laufzeit des Darlehens bestehen bleiben, andernfalls wird der Vertrag von der Bank gekündigt. Der Kunde kann eine von der Bank vermittelte Police verwenden oder eine seiner Präferenzen wählen, sofern die Versicherungsgesellschaft im Register der Versicherungs- und Rückversicherungsgesellschaften bei der Ivass eingetragen ist und die Feuer-/Brand-/Blitzschlagversicherung für die belehnte Immobilie die folgenden Mindestanforderungen erfüllt - die Mindestversicherungssumme bei proportionalen Verträgen entspricht mindestens dem im Gutachten angegebenen Wiederaufbauwert - die Mindestversicherungssumme bei Policen in der Form des ersten Risikos ist der niedrigere Wert aus der garantierten Entrustment-Summe und 70 % des Wiederaufbauwerts; - Die Versicherungspolice muss bei der Bank hinterlegt und zu ihren Gunsten verpfändet werden, wenn es sich um nicht von der Bank vermittelte Policen handelt.

Feuer-, Blitzschlag und Explosionsversicherung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 127,90 Periodizität: Jährlich Anzahl der Perioden: 20 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 127,90 Periodizität: Jährlich Anzahl der Perioden: 20 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 127,90 Periodizität: JährlichAnzahl der Perioden: 20

Der Abschluss einer Zusatzversicherung zur Finanzierung ist optional und für den Erhalt einer Finanzierung zu den vorgeschlagenen Konditionen nicht zwingend erforderlich. Der Kunde kann sich daher dafür entscheiden, keine optionale Versicherung abzuschließen oder eine auf dem Markt frei gewählte obligatorische/optionale Versicherung abzuschließen.
Weitere Einzelheiten zu den Merkmalen und Kosten einer etwaigen Versicherungspolice finden Sie in den Unterlagen der Versicherungsgesellschaft sowie in den maßgeschneiderten vorvertraglichen Unterlagen, die der Kunde vor Vertragsabschluss anfordern kann.

Der Kunde kann innerhalb von 60 Tagen von Verträgen über Nebenleistungen, die zusammen mit dem Darlehen erworben wurden, zurücktreten, ohne das Darlehen selbst kündigen zu müssen, sofern er die Pflichtversicherung durch eine gleichwertige Versicherung ersetzt, die die Mindestanforderungen erfüllt.
In diesem Fall erstattet die Versicherungsgesellschaft, wenn sie über die Bank abgeschlossen wurde, über die Bank den Teil der gezahlten Prämie (ohne Steuern) zurück, der auf die nicht in Anspruch genommene Risikoperiode entfällt, berechnet nach den bis zum Ablauf des Versicherungsschutzes verbleibenden Monaten oder Bruchteilen von Monaten.
Die Einzelheiten zum Rücktritt von der Versicherung entnehmen Sie bitte den einzelnen Versicherungsverträgen.

SONSTIGE ANFALLENDE SPESEN DIE NICHT IM TAEG ENTHALTEN SIND	
Verzugszinssatz	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: 3 Prozentpunkte Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: 3 Prozentpunkte Bodenkredit Verbraucher var. Z.: 3 Prozentpunkte zusätzlich zu dem zum Zeitpunkt des Verzugs geltenden vertraglichen Zinssatz.
Aussetzung der Ratenzahlungen	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Notarielle Anforderungen	Direkt an den Notar zu entrichten

Registersteuer	Im Ausmaß der jeweils geltenden Rechtsvorschriften, falls geschuldet
Hypothekarsteuer	Im Ausmaß der jeweils geltenden Rechtsvorschriften, falls geschuldet
Spesenrückvergütungen im Zusammenhang mit der Auszahlung des Kredits (Einsichtnahmen, Zugang zu Datenbanken usw.)	Im Umfang in dem sie der Bank entstanden sind
Spesen für sonstige Mitteilungen und Informationen	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Löschung der Hypothek nach Auflösung des Darlehens	€ 0,00
Löschung der Hypothek (teilweise oder vollständig) auf ausdrücklichen Wunsch des Kunden durch notarielle Urkunde, zuzüglich Notargebühren und -auslagen	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 250,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 250,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 250,00
Hypothekenänderung/-verringerung, zuzüglich Notargebühren und -auslagen	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 250,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 250,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 250,00
Spesen für die Suche und Kopie (pro Dokument) - ohne Versandspesen - In Papierform archiviert (in House)	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 12,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 12,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 12,00
Spesen für die Suche und Kopie (pro Dokument) - ohne Versandspesen - Elektronisch archiviert	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 2,50 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 2,50 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 2,50
Spesen für Neuverhandlung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00

Im Falle eines Verzichts auf die Änderung einer Finanzierung, der aufgrund eines Verzugs des Verbrauchers beantragt wurde, kann die Bank nur die tatsächlich entstandenen Kosten verlangen.

Entschädigung für vorzeitige Rückzahlung (vollständige Rückzahlung) - Darlehen mit einer Restlaufzeit von bis zu 2 Jahren (*)	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Entschädigung für vorzeitige Rückzahlung (vollständige Rückzahlung) - Darlehen mit einer Restlaufzeit von 2 bis 3 Jahren (*)	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00

Entschädigung für vorzeitige Rückzahlung (vollständige Rückzahlung) - Darlehen mit einer Restlaufzeit über 3 Jahren (*)	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Entschädigung für Teiltilgung (teilweise Rückzahlung) (*)	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00

(*) Ausgenommen in den in Artikel 120-ter des Legislativdekrets 385/93 vorgesehenen Fällen oder im Falle eines Forderungsübergangs gemäß Artikel 1202 des Zivilgesetzbuchs und 120-quater des Legislativdekrets 385/93 (T.U.B.).

FRISTEN FÜR DIE AUSZAHLUNG

Dauer der Kreditbearbeitung	Maximal 30 Arbeitstage nach Antrag und Zustellung aller Dokumente
Verfügbarkeit des Betrags	*Darlehen mit sofortiger Freigabe der Beträge*: Die Verfügbarkeit des geliehenen Betrags fällt mit dem Datum der Vereinbarung zusammen; *Darlehen mit aufgeschobener Freigabe der Beträge:* die Verfügbarkeit des geliehenen Betrags erfolgt spätestens innerhalb von 30 Arbeitstagen nach der regulären Eintragung der Hypothek

SONSTIGES

Um einen Kredit zu erhalten, muss der Kunde folgende Gebühren an Dritte, die nicht die Bank sind, entrichten

Postspesen	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Spesen Pfandverwaltung	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Sonstige Spesen	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00
Vermittlungsgebühr für den Kreditvermittler	Bodenkredit Verbraucher Fixz.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher gem.Z.: € 0,00 Bodenkredit Verbraucher var. Z.: € 0,00

BERATUNGSDIENSTE

Der Kunde kann einen Beratungsdienst in Anspruch nehmen.

Informationen zum Beratungsservice	
Produktpalette für die Beratung	Von der Bank angebotene Produkte
Vom Verbraucher zu zahlende Beratungsgebühr	Angefallene Kosten
Vom Kreditgeber an den Kreditvermittler für die Beratung gezahlte Provision	Angefallene Kosten

VORZEITIGE AUFLÖSUNG, ÜBERTRAGBARKEIT UND BESCHWERDEN

Vorzeitige Tilgung

Der Kunde kann, mit einer Vorankündigungszeit von 15 Tagen, den geschuldeten Betrag jederzeit ganz oder teilweise im Voraus an die Bank zurückzahlen und ihr dabei den Restkapital, die Zinsen und andere aufgelaufene Kosten zahlen.
Es erfolgt keine Entschädigung an die Bank, wenn der Kunde das in Art. 1202 des Bürgerlichen Gesetzbuchs und Art. 120-Quater des Gesetzesdekrets 385/93 (T.U.B.) genannte Recht auf Forderungsübergang ausübt.

Übertragbarkeit des Darlehens

Erhält der Kunde zur Tilgung des Darlehens von einer anderen Bank/einem anderen Intermediär eine neue Finanzierung, so entstehen ihm dadurch auch indirekt keinerlei Kosten (z. B. Provisionen, Auslagen, Gebühren und Strafen). Die auf den beendeten Vertrag bezogenen Rechte behalten ihre Gültigkeit in Bezug auf den neuen Vertrag bei.

Höchstfristen für die Beendigung der Geschäftsbeziehung

Die Geschäftsbeziehung wird innerhalb von maximal 15 Tagen ab dem Datum der vollständigen Restzahlung des der Bank im Rahmen des Darlehensvertrags geschuldeten Betrags beendet.

Beschwerden

Im Falle einer Streitigkeit mit der Bank kann der Kunde eine Beschwerde per Einschreiben mit Rückantwort, Fax, E-Mail oder zertifizierten E-Mail (PEC) einreichen bei
Raiffeisenkasse Ritten Gen.
Beschwerdestelle
Dorfstraße 7, 39054 Klobenstein (BZ)
Fax: 0471/357555
E-Mail: beschwerdestelle@raikaritten.it
PEC: info@pec.raikaritten.it
die innerhalb von 60 Tagen nach Erhalt antwortet.
Wenn der Kunde nicht zufrieden ist oder nicht innerhalb von 60 Tagen eine Antwort erhalten hat, muss er sich, bevor er sich mit dem Gericht in Verbindung setzt, an folgende Einrichtungen wenden:

- Schiedsgericht für Bank- und Finanzdienstleistungen (Arbitro Bancario Finanziario - ABF). Um zu erfahren, wie Sie das Schiedsgericht kontaktieren können, wenden Sie sich an die gebührenfreie Nummer 800.196969, konsultieren Sie die Website www.arbitrobancariofinanziario.it, wo auch die territorial zuständigen Kollegien mit ihren Adressen und Telefonnummern angegeben sind, fragen Sie bei den Filialen der Banca d'Italia oder bei der Bank nach.
- Schlichtungsstelle für das Bank- und Finanzwesen (Conciliatore Bancario Finanziario). Bei Streitigkeiten mit der Bank kann der Kunde mit Hilfe eines unabhängigen Schlichters ein Schlichtungsverfahren einleiten, bei dem versucht wird, eine Einigung mit der Bank zu erzielen. Für diese Dienstleistung ist es möglich, sich an die Schlichtungsstelle für das Bank- und Finanzwesen (im Register des Justizministeriums eingetragene Körperschaft) mit Sitz in Rom, Via delle Botteghe Oscure 54, Tel. 06.674821, Website www.conciliatorebancario.it , zu wenden.
- an eine der anderen Mediationsstellen, die auf Bank- und Finanzangelegenheiten spezialisiert und im entsprechenden Register des Justizministeriums eingetragen sind.

Das Recht des Kunden, Beschwerden bei der Banca d'Italia einzureichen, bleibt davon unberührt.

BEGRIFFSERKLÄRUNG

Verbraucher	Eine natürliche Person, die zu Zwecken handelt, die nicht mit einer ausgeübten unternehmerischen, gewerblichen, handwerklichen oder beruflichen Tätigkeit zusammenhängen.
Hypothek	Garantie für ein Gut, normalerweise eine Immobilie. Kann der Schuldner seine Schulden nicht begleichen, kann der Gläubiger die Enteignung des Vermögenswerts erwirken und diesen verkaufen lassen.
Kreditantrag	Anträge und Formalitäten, welche für die Auszahlung des Darlehens erforderlich sind.
Referenzindex	Markt- oder geldpolitischer Parameter, der zur Bestimmung des Zinssatzes verwendet wird.
Gutachten	Bericht eines Schätzers, der den Wert der zu verpfändenden Immobilie bestätigt.
Tilgungsplan	Tilgungsplan, aus dem die Zusammensetzung der einzelnen Raten (Kapital- und Zinsanteil) hervorgeht, die zu dem im Vertrag festgelegten Satz berechnet werden.
Französischer Tilgungsplan	Der gebräuchlichste Tilgungsplan in Italien. Die Rate setzt sich aus einem steigenden Kapital- und einem sinkenden Zinsanteil zusammen. Zu Beginn wird der größte Teil der Zinsen gezahlt; mit der Rückzahlung des Kapitals sinkt der Zinsbetrag und der Kapitalanteil steigt. Bei variabel verzinsten Darlehen bleibt die Funktionsweise des französischen Tilgungsplans gleich, aber die Gesamthöhe der monatlichen Rate wird – positiv oder negativ – in Abhängigkeit von der Entwicklung des Referenzzinssatzes variieren, was entsprechend zu einer Erhöhung oder Reduzierung des Zinsanteils der Rate führt.
Französischer Tilgungsplan mit konstanter Kapitalquote	Bei variabel verzinsten Darlehen setzen sich die Tilgungsraten aus einem Kapitalanteil und einem Zinsanteil zusammen. Der Kapitalanteil wird während der gesamten Laufzeit der Tilgung stets auf Grundlage des ursprünglichen Zinssatzes berechnet, während der Zinsanteil im Zeitverlauf die Entwicklung des Referenzzinssatzes berücksichtigt. Daher führen Änderungen des Zinssatzes infolge eines Anstiegs oder Rückgangs des Referenzwerts ausschließlich zu Anpassungen des Zinsanteils, während der Kapitalanteil unverändert bleibt und den Werten des ursprünglichen Tilgungsplans entspricht.
Italienischer Tilgungsplan	Jede Rate besteht aus einem Kapitalanteil, der während des gesamten Tilgungszeitraums immer gleich bleibt, und einem Zinsanteil, der mit der Zeit abnimmt.
Deutscher Tilgungsplan	Er sieht eine konstante Rate und die Zahlung der Zinsen im Voraus vor, d. h. zu Beginn des Zeitraums, in dem sie anfallen. Die erste Rate besteht nur aus Zinsen und wird bei Gewährung des Darlehens gezahlt; die letzte Rate besteht nur aus dem Kapital.
Kapitalquote	Der Teil der Rate, der aus dem zurückgezahlten Darlehensbetrag besteht.
Zinsquote	Der Teil der Rate, der aus angefallenen Zinsen besteht.
Konstante Rate	Die Summe aus Kapital und Zinsen bleibt während der gesamten Laufzeit des Kredits gleich.
Steigende Rate	Die Summe aus Kapital- und Zinsanteil steigt mit der Anzahl der gezahlten Raten.
Sinkende Rate	Die Summe aus Kapital und Zinsen sinkt mit zunehmender Anzahl der Ratenzahlungen
Einmalige Rückzahlung	Das gesamte Kapital wird am Ende des Vertrags zurückgezahlt. Während der Vertragslaufzeit bestehen die Raten nur aus Zinsen.
Spread	Auf die Referenzindizes angewandter Aufschlag.
Effektiver Jahreszinssatz (TAEG)	Sie gibt die Gesamtkosten des Darlehens auf Jahresbasis an und wird als Prozentsatz des gewährten Darlehensbetrags ausgedrückt. Er umfasst den Zinssatz und andere Ausgabenposten, z. B. Antrags- und Ratenzahlungsgebühren. Einige Ausgaben sind nicht enthalten, z. B. Notargebühren.
Zinssatz Voramortisierung	Der Zinssatz, der auf den finanzierten Betrag für den Zeitraum vom Zeitpunkt des Darlehensabschlusses bis zur Fälligkeit der ersten Rate zu zahlen ist.
Jährlicher Nominalzinssatz	Jährlich berechnetes prozentuales Verhältnis zwischen Zinsen (als Entschädigung für verliehenes Kapital) und verliehenem Kapital.
Verzugszinssatz	Bei verspäteter Zahlung der Raten wird ein Zinsaufschlag angewandt.
Durchschnittlicher globaler Effektivzinssatz (TEGM)	Zinssatz, der alle drei Monate vom Wirtschafts- und Finanzministerium veröffentlicht wird, wie es das Wuchergesetz vorschreibt. Anhand dieses Zinssatzes wird der so genannte "Schwellensatz" berechnet, d. h. die Grenze, ab der der Zinssatz wucherisch wird. Um zu prüfen, ob ein Zinssatz wucherisch, d.h. verboten ist, muss man ihn mit dem "Schwellensatz" für Hypotheken mit festem Zinssatz oder mit dem "Schwellensatz" für Hypotheken mit variablem Zinssatz vergleichen, der in dem Quartal gilt, in dem der Darlehensvertrag abgeschlossen wurde.

Maximalzinssatz (cap)	Auch als "Obergrenze" bezeichnet, d. h. der auf das Darlehen angewandte und vertraglich vereinbarte maximale Rückzahlungssatz.
Minimalzinssatz (floor)	Dieser auch als "Untergrenze" bezeichnete Zinssatz ist der vertraglich vereinbarte Mindestrückzahlungssatz für das Darlehen.
Art der Zinsberechnung MATHEMATISCH	Die Berechnung der Zinsen in der Art "MATHEMATISCH" erfolgt durch Anwendung der folgenden Formel für die Berechnung der periodischen Zinsen im Rahmen der einfachen Zinsregelung: (it=i/t). Bei einem jährlichen Nominalzins von 3% (i) und einer monatlichen Ratenzahlung (t=12) beträgt der auf die Rate angewandte Zinssatz (it) 0,25% (it= 3%/12 Monate).
Art der Zinsberechnung FINANZIELL	Die Berechnung der Zinsen in der Art "FINANZIELL" erfolgt durch Anwendung der folgenden Formel für die Berechnung periodischer Zinsen in einer Zinseszinsregelung: (it=(1+i)^(1/t))-1), die den auf die Periode bezogenen Satz nach einer Logik der finanziellen Äquivalenz berechnet. Bei einem nominalen Jahreszins von 3 % (i) und einer monatlichen Ratenzahlung (t=12) beträgt der auf die Rate angewandte Zinssatz (it) also 0,2467 % (it=((1+3)^(1/12))-1).